

คู่มือสำหรับประชาชน: การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่

หน่วยงานที่รับผิดชอบ:เทศบาลตำบลชุมพลอำเภอศรีนครินทร์จังหวัดพัทลุง

กระทรวง:กระทรวงมหาดไทย

1. ชื่อกระบวนการ:การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ:เทศบาลตำบลชุมพลอำเภอศรีนครินทร์จังหวัดพัทลุง
3. ประเภทของงานบริการ:กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
4. หมวดหมู่ของงานบริการ:รับแจ้ง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
  - 1) พรบ.ภาษีบำรุงท้องที่พ.ศ.2508 (แก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 3 พ.ศ.2543)
6. ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป
7. พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา -  
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ                      0 นาที
9. ข้อมูลสถิติ  
จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0  
จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0  
จำนวนคำขอน้อยที่สุด 0
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน [สำเนาคู่มือประชาชน] การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่ 28/07/2558 16:02
11. ช่องทางการให้บริการ
  - 1) สถานที่ให้บริการของคลังเทศบาลตำบลชุมพลอำเภอศรีนครินทร์จังหวัดพัทลุง 93000  
โทรศัพท์ 0-7460-5712/ติดต่อด้วยตนเองณหน่วยงาน  
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)  
ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น.  
หมายเหตุ (ไม่มีพักเที่ยง)
12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต
  1. ตามราคาปานกลางที่ดินและตามบัญชีตราภาษีบำรุงท้องที่
  2. วิธีการผู้ที่เป็นเจ้าของที่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีต่อเจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลชุมพล
  3. เงื่อนไขในการยื่นคำขอผู้ที่เป็นเจ้าของที่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีต่อเจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลชุมพล
  4. บทกำหนดโทษ
    1. ผู้ใดจงใจไม่มายื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) หรือไม่ยอมชี้แจงหรือไม่ยอมแจ้งจำนวนเนื้อ

ที่ดินต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือนหรือปรับไม่เกิน 1,000 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

2. ผู้ใดโดยรู้แล้วจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงหรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีบำรุงท้องที่ที่ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือนหรือปรับไม่เกิน 2,000 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

3. ผู้ใดไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปีของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือนระยะเวลาการให้บริการโดยประมาณ 10 นาทีต่อรายไม่รวมเวลาดำเนินการ

### 13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ 1 มกราคมของปีใดมีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้น	20 นาที	กองคลัง ทต.ชุมพล	-
2)	การพิจารณา	แจ้งการประเมิน(ภ.บ.ท.5)	3 วัน	กองคลัง ทต.ชุมพล	-
3)	การตรวจสอบเอกสาร	ให้เจ้าของที่ดินซึ่งมีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5)	20 นาที	กองคลัง ทต.ชุมพล	-
4)	การตรวจสอบเอกสาร	คำนวณภาษีบำรุงท้องที่จากหน่วยราคาปานกลางที่ดินประเมินค่าภาษีบำรุงท้องที่	20 นาที	กองคลัง ทต.ชุมพล	-
5)	การพิจารณา	ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระเงินและรับใบเสร็จรับเงินภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท. 11)	30 วัน	กองคลัง ทต.ชุมพล	-

ระยะเวลาดำเนินการรวม 33 วัน

14. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นต้น และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว  
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นต้น

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสาร เอกสาร ยืนยัน ตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	บัตร ประจำตัว ประชาชน	-	1	-	ฉบับ	-

15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	ยื่นแบบรายการ ภาษีแบบ ( ภ.บ.ท. 5)	-	1	-	ฉบับ	-
2)	ค่านวนค่าภาษี	-	1	-	ฉบับ	-
3)	แจ้งการประเมิน ( ภ.บ.ท. 5)	-	1	-	ฉบับ	-
4)	ผู้มีหน้าที่เสีย ภาษีบำรุงท้องที่ ชำระเงินและรับ ใบเสร็จรับเงิน	-	1	-	ฉบับ	-

16. ค่าธรรมเนียม

1) ค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียม 0 บาท

หมายเหตุ (1.อัตราภาษีบำรุงท้องที่ที่กำหนดไว้ในบัญชีท้ายพระราชบัญญัติแบ่งเป็น 34 อัตรา

2.ราคาปานกลางที่ดินเกินไร่ละ 30,000 บาทให้เสียภาษีดังนี้ราคาปานกลางของที่ดิน 30,000 บาทแรก

เสียหาย 70 บาท

3. ส่วนที่เกิน 30,000 บาทเสียหาย 10,000 บาทต่อ 25 บาท

4. ประกอบกิจกรรมประเภทไม้ล้มลุก

4.1 เสียกิ่งอัตรา

4.2 ด้วยตนเองไม่เกินไร่ละ 5 บาท

4.3 ที่ดินว่างเปล่าเสียหายเพิ่ม 1 เท่า

17. ช่องทางการร้องเรียน

- 1) ช่องทางการร้องเรียนเทศบาลตำบลชุมพลอำเภอศรีนครินทร์จังหวัดพัทลุง 93000  
โทรศัพท์ 0-7460-5712
- 2) ช่องทางการร้องเรียนศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี  
หมายเหตุ ( เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300 / สายด่วน 1111 / [www.1111.go.th/](http://www.1111.go.th/)  
ตู้ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300)

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

เสียภาษี 70 บาท

3. ส่วนที่เกิน 30,000 บาท เสียภาษี 10,000 บาทต่อ 25 บาท

4. ประกอบกิจกรรมประเภทไม่ล้มลุก

4.1 เสียกึ่งอัตรา

4.2 ด้วยตนเองไม่เกินไร่ละ 5 บาท

4.3 ที่ดินว่างเปล่าเสียเพิ่ม 1 เท่า

#### 17. ช่องทางการร้องเรียน

- 1) ช่องทางการร้องเรียนเทศบาลตำบลชุมพลอำเภอศรีนครินทร์จังหวัดพัทลุง 93000  
โทรศัพท์ 0-7460-5712
- 2) ช่องทางการร้องเรียนศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี  
หมายเหตุ( เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300 / สายด่วน 1111 / [www.1111.go.th/](http://www.1111.go.th/)  
ผู้ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300)

#### 18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

### แบบแสดงรายการที่ดิน

เพื่อชำระภาษีมูลค่าที่ดิน ประจำปี พ.ศ. .... ถึง ปี พ.ศ. ....

ผู้ยื่นภาษีเงินได้  
 ผู้ยื่นภาษีเงินได้  
 ผู้ยื่นภาษีเงินได้

ผู้มีชื่อ  
 อายุ  
 สัญชาติ

ผู้มีชื่อ  
 อายุ  
 สัญชาติ

ผู้มีชื่อ  
 อายุ  
 สัญชาติ

บ้านเลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ตำบล ..... อำเภอ ..... จังหวัด .....  
 บ้านเลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ตำบล ..... อำเภอ ..... จังหวัด .....

เลขที่โฉนดที่ดิน	ประเภทที่ดิน	เนื้อที่	ราคาที่ดิน				จำนวนที่ดิน	ลักษณะที่ดิน			ลักษณะการประเมินราคา												
			ราคาประเมิน	ราคาซื้อขาย	ราคาประเมิน	ราคาซื้อขาย		ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	ประโยชน์ใช้สอย	ราคาประเมิน	ราคาซื้อขาย	ราคาประเมิน	ราคาซื้อขาย									
															ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา			

ราคาประเมินของที่ดิน  
 ราคาซื้อขายของที่ดิน  
 ราคาประเมินของที่ดิน  
 ราคาซื้อขายของที่ดิน

รวมที่ดิน

ราคาประเมินของที่ดิน  
 ราคาซื้อขายของที่ดิน  
 ราคาประเมินของที่ดิน  
 ราคาซื้อขายของที่ดิน

รวมที่ดิน

ราคาประเมินของที่ดิน  
 ราคาซื้อขายของที่ดิน  
 ราคาประเมินของที่ดิน  
 ราคาซื้อขายของที่ดิน

รวมที่ดิน

กรมที่ดิน  
 (ก่อนยื่นขอใช้ให้เจ้าของที่ดิน)

ผู้ยื่นภาษีเงินได้  
 ผู้ยื่นภาษีเงินได้  
 ผู้ยื่นภาษีเงินได้

ผู้มีชื่อ  
 อายุ  
 สัญชาติ

ผู้มีชื่อ  
 อายุ  
 สัญชาติ

ผู้มีชื่อ  
 อายุ  
 สัญชาติ

รูปกิจกรรมที่ควรทำการสำรวจ

คำแนะนำ

๑. โปรดตรวจสอบจำนวนที่ดิน และ จำนวนเงินกองทุนที่ หาก ท่านมีข้อสงสัยหรือเห็นว่ามีผิดพลาด ขอให้ปรึกษาเจ้าหน้าที่โดยด่วน
๒. ภาชีมีกองทุนที่จะต้องชำระภายใน ต้นเดือนมกราคม-สิ้นเดือนเมษายน ของทุกปี หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ท่านจะต้องชำระเงิน เพิ่มอีกร้อยละ ๒ ต่อเดือน
๓. เงินภาษีบ้างข้อซึ่งที่ ท่านได้ชำระ ไปแล้ว ท่านจะได้รับใบเสร็จรับเงิน จากเจ้าหน้าที่ทุกครั้ง โดยจะต้อง มีจำนวนเงินที่ชำระ และ มีลายมือชื่อของพนักงานเจ้าหน้าที่ลงชื่อ รับเงินไว้เป็นหลักฐาน
๔. ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับที่ดิน เช่น จำนวนที่ดิน เป็นจำนวนที่ดินใหม่หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้รีบแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ทันที

พื้นที่	รูปกิจกรรมที่ดิน	ประเภทของที่ดินแต่ละแปลง			
		พื้นที่สี	พื้นที่สี	พื้นที่สี	พื้นที่สี

แบบแสดงรายการที่ดิน

เพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี พ.ศ. .... ถึง ปี พ.ศ. ....

หนังสือที่ 190  
เลขที่รับแจ้ง 8 ต.บด อ.สท.จ.

ภ.บ.ท. ๕  
ส่วนนี้สำหรับเจ้าพนักงานกรอก

ชื่อเจ้าของที่ดิน: นางสาว อรุณรัตน์ ใจดี  
 อยู่บ้านเลขที่ ๒๖๐ หมู่ที่ ๕ ถนน บางนา  
 ซอย/ซอย ..... ตำบล ..... อำเภอ ..... จังหวัด .....

ชื่อเจ้าของที่ดิน: นางสาว อรุณรัตน์ ใจดี  
 อยู่บ้านเลขที่ ๒๖๐ หมู่ที่ ๕ ถนน บางนา  
 ซอย/ซอย ..... ตำบล ..... อำเภอ ..... จังหวัด .....

หมายเลขทะเบียนรับแจ้ง .....  
 หมายเลขทะเบียนที่ดิน .....

ข้าพเจ้าเป็นเจ้าของที่ดินในจังหวัด ..... แปลง และได้รับการจดทะเบียนไว้ที่อำเภอ ..... จังหวัด ..... จึงขอจดทะเบียนในทรัพย์สินที่ดิน

แปลงที่	ประเภทที่ดิน	ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์	สถานที่ตั้งของที่ดิน	พื้นที่ (ไร่)	จำนวนเนื้อที่ดิน	ที่อยู่อาศัย		เลี้ยงสัตว์	ประกอบกิจการ		อื่น ๆ (ระบุ)	พื้นที่ว่างเปล่า	จำนวนเนื้อที่ดิน		
						ไร่	วา		ไร่	วา			ไร่	วา	
1	.....	.....	.....	.....	3 5	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	3	1 18	
2	.....	.....	.....	.....	4 1	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	4	1 76	
รวมเนื้อที่ดิน														8	44

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความข้างต้น ถูกต้องและครบถ้วน  
 ความจริงเป็นจริงทุกประการ

ลงชื่อ นางสาว อรุณรัตน์ ใจดี  
 วันที่ .....

ลงชื่อ .....  
 วันที่ .....

ได้รับ	เนื้อที่ที่ดิน		จำนวนเนื้อที่ดิน		รวมเนื้อที่ดิน		
	ไร่	วา	ไร่	วา	ไร่	วา	
.....	0	9 18	3	1 18	3	1 18	
.....	4	1 76	4	1 76	4	1 76	
รวมเนื้อที่ดิน				8	44	8	44

ลงชื่อ นางสาว อรุณรัตน์ ใจดี  
 วันที่ .....

ลงชื่อ .....  
 วันที่ .....